

Notare Biedermann und Bigga

Bahnhofstraße 17, 89073 Ulm

Telefon: 0731 - 790 34 70

E-Mail: kanzlei@notarbb.de

Bitte ausgefüllt an uns zurücksenden, vielen Dank!

Datenblatt Kaufvertrag Landwirtschaft

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer der Käufer

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ/Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Dolmetscher benötigt	ja nein	ja nein
Familienstand: Ehevertrag?		
Telefon/Fax:		
Steuerliche IdentifikationsNr.		
E-Mail:		

handelnd als Unternehmer Verbraucher

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
PLZ/Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Dolmetscher benötigt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Familienstand		
Telefon/Fax:		
Steuerliche IdentifikationsNr.		
E-Mail:		

handelnd als Unternehmer Verbraucher

Bei mehreren Käufern bitte Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte, Gütergemeinschaft) und evtl. Verwandtschaftsverhältnis (z.B. Ehefrau, Sohn, Enkel) angeben:

Verkaufsobjekt

(Ort, Grundbuchblatt Nummer, Flurstücksnummer, Lage, Größe)

.....
 (Falls das Verkaufsobjekt nicht in Baden-Württemberg liegt, bitte Grundbuchauszug beifügen – erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht -Grundbuchamt-)

1. **Kaufpreis:**€ Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin).....oder **Barzahlung im Termin**

2. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am

3. Ist das Verkaufsobjekt **verpachtet**? ja nein. Wenn ja:

Pachtverhältnis ist zum..... gekündigt der Käufer übernimmt es

4. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts Grundschulden, Hypotheken, Leitungsrechte, Überfahrtsrechte eingetragen?

wenn ja () bleiben bestehen.() sind zu löschen, Lösungsunterlagen liegen bei

nein

5. Befindet sich auf dem Vertragsgegenstand

Ein Gewässer ja nein

Waldfläche ja nein

6. Liegt das Grundstück im Naturschutzgebiet/einer Kernzone eines Biosphärengebietes?

ja

nein

7. **Besonderheiten:**
.....
.....
.....
.....

Zum Termin bitte Ausweise (Personalausweis oder Reisepass) mitbringen.

Entwurfsübersendung:

Entwurf soll übersandt

werden

per Post

per Mail

(unverschlüsselt)

Bitte beachten Sie: Eine Entwurfsversendung per E-Mail ist nur möglich, wenn **alle** **Vertragsbeteiligten** mit dem elektronischen Datenaustausch einverstanden sind und die nachfolgende Einverständniserklärung unterschrieben haben:

Einverständniserklärung zum elektronischen Datenaustausch:

Hiermit erkläre ich mich mit dem elektronischen Datenaustausch, insbesondere mit der Entwurfsversendung per E-Mail, mit dem Notar sowie den anderen Vertragsbeteiligten einverstanden.

(Datum, Name in Druckschrift und Unterschrift)

(Datum, Name in Druckschrift und Unterschrift)

(Datum, Name in Druckschrift und Unterschrift)

(Datum, Name in Druckschrift und Unterschrift)

Entwürfe sind grundsätzlich kostenpflichtig, wenn es nicht zur Beurkundung kommt.